



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-635/2017-96

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB 63729325670, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 31. kolovoza 2023. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:

k.č.br. 4473/2, ulica Tometići ukupne površine 1462 m², zgrada mješovite uporabe br. 1/C, površine 319 m², dvorište površ. 1143 m², upisana u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, etažno vlasništvo (E-1 do E-12) s određenim omjerima, svi suvlasnički dijelovi 1-12 i to:

1. Suvlasnički dio: 93/1000 Etažno vlasništvo (E-1)

Poslovni prostor br. 1, kozmetički salon, u prizemlju koji se sastoji od hola, hodnika, soba za solarij, predprostor wc-a, dva wc-a, soba za masažu, dvije sobe, lođe, površine 79,60 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 17 i parkirnim mjestom br. 18, površine 23 m²;

2. Suvlasnički dio: 40/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor br. 2, frizerski salon, u prizemlju koji se sastoji od prostora salona, predprostor wc-a, površine 30,50 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 19 i parkirnim mjestom br. 20, površine 23 m²;

3. Suvlasnički dio: 83/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Poslovni prostor br. 3, trgovina, u prizemlju koji se sastoji od prostora prodavaonice, predprostor wc-a, kancelarija, skladište, lođa, površ. 70 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 21 i parkirnim mjestom br. 22, površine 23 m²;

4. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Poslovni prostor br. 4, uredska djelatnost, u prizemlju koji se sastoji od hodnika, četiri kancelarije, predprostor wc-a, dva wc-a, površine 57,30 m²,

sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 23 i parkirnim mjestom br. 24, površine 23 m²;

5. Suvlasnički dio: 95/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan br.1, na I. katu koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kupaona, dnevni boravak i kuhinja, lođa, površine 77,55 m², sa pripadajućom drvarnicom br. 1, parkirno mjesto br.1 i parkirno mjesto br.2, površine 26,25 m²;

6. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Stan br. 2, na I. katu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, kupaona, lođa površ. 57,95 m², s pripadajućom drvarnicom br. 2, parkirnim mjestom br.3 i parkirnim mjestom br. 4, površine 23,85 m²;

7. Suvlasnički dio: 92/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Stan br. 3, na I. katu koji se sastoji od hodnika, kupaone, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, lođa površine 74,95 m², s pripadajućom drvarnicom br. 3, parkirno mjesto br.5 i parkirno mjesto br. 6, površine 26,65 m²;

8. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Stan br. 4, na I. katu koji se sastoji od hodnika, kupaone, sobe, dnevni boravak i kuhinja, površine 30,05 m², sa pripadajućom drvarnicom br. 4, parkirno mjesto br. 7 i parkirno mjesto br. 8, površine 26,65 m²;

9. Suvlasnički dio: 134/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Stan br. 5, na II. katu koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kupaone, dnevni boravak i kuhinja, lođa površine 78,55 m², s pripadajućom drvarnicom br. 8, parkirno mjesto br. 9 i parkirno mjesto br. 10, površine 26,40 m²;

10. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan br.6, na II. katu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, kupaona, lođa površine 58,10 m², sa pripadajućom drvarnicom br. 6, parkirno mjesto br. 11 i parkirno mjesto br.12, površine 26,60 m²;

11. Suvlasnički dio: 92/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Stan br. 7, na II. katu koji se sastoji od hodnika, kupaone, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, lođa površine 75 m², sa pripadajućom drvarnicom br. 7, parkirnim mjestom br. 13 i parkirnim mjestom br. 14, površine 26,60 m²;

12. Suvlasnički dio: 44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Stan br. 8, na II. katu koji se sastoji od hodnika, kupaone, sobe, dnevni boravak i kuhinja, površine 30,40 m², s pripadajućom drvarnicom br. 5, parkirno mjesto br. 15 i parkirno mjesto br. 16, površine 27,15 m².

- II. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:

Stambena zgrada na adresi Kastav, Rubeši 10/d, sagrađena na k.č.br. 5770/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1165 m², upisana u z.k.ul. 4628 k.o. 324574 Kastav, etažno vlasništvo (E-2, E-4, E-5, E-9) s određenim omjerima, svi suvlasnički dijelovi 2,4,5,9:

2. Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kupaoone, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, ostave, lođe površine 63,60 m², sa pripadajućim spremištem 2, garažno mjesto 2, parkirno mjesto 4, površine 26,45 m², što sveukupno čini 90,05 m²;

4. Suvlasnički dio: 91/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stan br.4 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kupaoone, dnevni boravak i kuhinja, dvije sobe, ostave, lođe površine 70,80 m², sa pripadajućim spremištem 4, garažno mjesto 4, parkirno mjesto 5, površine 26,45 m², što sveukupno čini 97,25 m²;

5. Suvlasnički dio: 90/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan br. 5 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kupaoone, dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, ostave, lođe površine 68,60 m², sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 6, površine 27,50 m², što sveukupno čini 96,10 m²;

9. Suvlasnički dio: 156/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Stan br. 9, na drugom katu koji se sastoji od dva hodnika, dvije ostave, dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, dvije lođe, površine 126,20 m², sa pripadajućim spremištem 8, garažno mjesto 5, parkirno mjesto 3, površine 29,85 m², što sveukupno čini 156,05 m².

- III. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:

Stambena zgrada na adresi Kastav, Rubeši 10/e, sagrađena na k.č.br. 5769/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m², upisana u z.k.ul. 4627, k.o. 324574 Kastav, etažno vlasništvo (E-1 do E-4, E-7, E-8 i E-11) s određenim omjerima, svi suvlasnički dijelovi 1,2,3,4,7,8 i 11 i to:

1. Suvlasnički dio: 70/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, balkona površine 53,50 m², sa pripadajućim spremištem 1, garažno mjesto 1, parkirno mjesto 1, površine 28,45 m², što sveukupno čini 81,95 m²;

2. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, balkona površine 52,80 m², sa pripadajućim spremištem 2, garažno mjesto 2, parkirno mjesto 2, površine 28,45 m², što sveukupno čini 81,25 m²;

3. Suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Stan br. 3 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaoone, ormara, balkona površine 52,10 m², sa pripadajućim spremištem 3, parkirno mjesto 3, parkirno mjesto 4, površine 27,05 m², što sveukupno čini 79,15 m²;

4. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stan br. 4 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoone, hodnika, balkona površine 55,45 m², sa pripadajućim spremištem 4, garažno mjesto 3, parkirno mjesto 7, površine 23,80 m², što sveukupno čini 79,25 m²;

7. Suvlasnički dio: 68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Stan br. 7 na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaoone, ormara, balkona površine 52,20 m², sa pripadajućim spremištem 7, garažno mjesto 5, parkirno mjesto 9, površine 26,75 m², što sveukupno čini 78,95 m²;

8. Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Stan br. 8 na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, hodnika, balkona površine 55,45 m², sa pripadajućim spremištem 8, garažno mjesto 6, parkirno mjesto 10, površine 29,25 m², što sveukupno čini 84,70 m²;

11. Suvlasnički dio: 68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Stan br. 11 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaoone, ormara, balkona površine 52,35 m², sa pripadajućim spremištem 11, garažno mjesto 9, parkirno mjesto 13, površine 26,60 m², što sveukupno čini 78,95 m².

- IV. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

k.č.br. 5770/4 oranica površine 29 m², upisana u z.k.ul. 3612 k.o. 324574 Kastav.

- V. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:

k.č.br. 5770/2, kuća, dvorište, oranica ukupne površine 737 m², upisane u z.k.ul. 926 k.o. 324574 Kastav.

- VI. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

Suvlasnički dio: 10408/14000, k.č.br. 5769/2, put površine 72 m², upisano u z.k.ul. 4647 k.o. 324574 Kastav.

- VII. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. do VI. ovog rješenja.
- VIII. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IX. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I. do VI. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul. 3957, z.k.ul. 4628, z.k.ul. 4627, z.k.ul. 3612, z.k.ul. 926 i z.k.ul. 4647 k.o. 324574 Kastav.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-635/17-2 od 24. siječnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati I.B. Nekretnine d.o.o. Kastav, Rubeši 10/d.

2. Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet prodaje.

3. Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava u korist trećih osoba.

4. Nakon što su se stekli uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, stečajni upravitelj je 3. lipnja 2023. godine podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

5. Valjalo je stoga, a temeljem čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22), riješiti kao u izreci

U Rijeci, 31. kolovoza 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085c-17c77**

Kontrolni broj: **044a4-5e0e6-51f55**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.